

Överenskommelse om fastighetsreglering

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten **Stuvsta gård 1:1**, belägen i Huddinge kommun, och Huddinge Samhällsfastigheter AB, org. nr. 556536-9666, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Gymnasiet 4**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten **Stuvsta gård 1:1** skall överföras ett markområde (nedan kallat Markområdet) av fastigheten **Gymnasiet 4**. Markområdet är markerat med röd kantfärg samt blått och grönt markerat område på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark

Ingen ersättning ska utgå för marköverlåtelsen.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdet får ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Markområdet överlätas i befintligt skick. Kommunen har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot fastighetsägaren på grund av Markområdets skick.

§6 Inteckningar

Markområdet överlätas fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar utöver det som framgår av Exploateringsavtalet (KS-2025/507).

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten **Gymnasiet 4** binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge 2025-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten **Stuvsta gård 1:1**

Huddinge 2025-
För Huddinge Samhällsfastigheter AB
Ägare till fastigheten **Gymnasiet 4**

.....
Charlotta Thureson Giberg

.....
(namn)

.....
Julia Olsson

.....
(namn)

Kartbilaga

